



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
KANCELARIA OGÓLNA  
Wpł. 14-09-2020  
podpis: Beata Maciejewska



Wrocław, dn. 08.09.2020r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
TD/OWR/OMP/2020-09-08/0000017  
Nieruchomości  
Wpł. 14-09-2020 (1)  
Nr dz. 313905

1016012218



UM Wrocławia  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

*SN*  
*NS*

Dotyczy: nieruchomości położonej dz. Nr 21/1, 24/1, AM-3 obręb Zgorzelisko

Odpowiadając na pismo znak: WNS.SN.6840.92.2020 z dnia 26.08.2020 pismo otrzymane w dniu 02.09.2020, TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu uprzejmie informuje, że istniejące uzbrojenie jest wystarczające do zasilania energią elektryczną planowanego obiektu.

Szczegóły zasilania obiektu zostaną określone w warunkach przyłączenia, jeśli wnioskodawca wystąpi o ich wydanie do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.

Pełnomocnik OSD

*Handwritten signature*

Rozdzielnik:  
Adresat, OMP1



# ZDIUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
Wydział Nabywania i Sprzedaży  
Nieruchomości

Wpł. 23-09-2020 (1)

Nr dz. 324875

Wrocław, dnia 2020-09-09

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 22-09-2020

podpis: Justyna Stelmasińska

SN / MS  
NS  
AB

**TUP.4013.1.292.70715. 77999 2020.RS**

Dotyczy: nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 21/1, 24/1, AM-3, obręb Zgorzelisko

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 26.08.2020r., (data wpływu do ZDIUM 27.08.2020r.), Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że istniejąca infrastruktura drogowa nie jest wystarczająca dla potrzeb zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej ewentualnej planowanej inwestycji na przedmiotowych działkach. Obecne zagospodarowanie działek drogowych w zarządzie ZDIUM powoduje, że nie spełniają podstawowych warunków, aby pełnić funkcję dojazdu do przedmiotowych działek i planowanych na nich inwestycji.

W związku z powyższym przyszły inwestor musi liczyć się z koniecznością budowy przyległego układu drogowego na podstawie art. 16 *Ustawy o drogach publicznych*. Konieczne będzie wykonanie wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole w rejonie ulic Żmudzkiej i Nowogrodzkiej we Wrocławiu (Uchwała Nr VIII/136/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2015 r.), odcinka drogi 4KDL na wysokości inwestycji i do połączenia z istniejącą jezdnią drogi 4KDL w kierunku ul. Litewskiej. Zjazd na teren inwestycji należy zlokalizować poza obszarem oddziaływania docelowego skrzyżowania dróg 4KDL i 5KDL.

Szczegółowy zakres budowy układu drogowego będzie mógł zostać określony na wniosek inwestora, w którym zostanie określony rodzaj inwestycji i skala generowanego przez nią ruchu.

Należy wziąć pod uwagę, że ww. niezbędny zakres budowy układu drogowego dla inwestycji na przedmiotowych działkach może ulec zmniejszeniu w związku z planowanymi do realizacji inwestycjami w sąsiedztwie, które również zostały zobowiązane do budowy układu drogowego. Szczegółowy zakres budowy układu drogowego będzie mógł zostać określony na wniosek inwestora, w którym zostanie określony rodzaj inwestycji i skala generowanego przez nią ruchu.

Z poważaniem

Z upoważnienia Dyrektora  
NACZELNIK WYDZIAŁU

Marek Kantorski

Sprawę prowadzi: Renata Schubert tel. 071-376-07-70

Otrzymują:

- ① Adresat,
- 2. ZDIUM TUP à/a.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

53-633 Wrocław, ul. Długa 49 [www.zdium.wroc.pl](http://www.zdium.wroc.pl); [zdium@zdium.wroc.pl](mailto:zdium@zdium.wroc.pl)

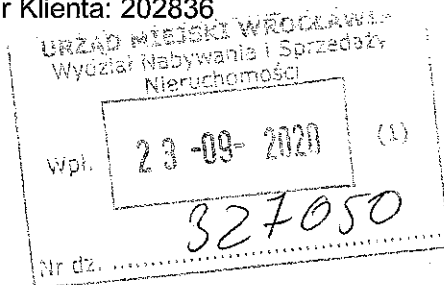
tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06



9200067049

Symbol sprawy: 046259/20/KOU/BKn  
Numer Klienta: 202836

Wrocław, dnia 21.09.2020



Urząd Miejski Wrocławia Wydział  
Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Ocena możliwości dostawy wody, odbioru ścieków bytowych  
oraz wód opadowych i roztopowych.

1. Obiekt: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2. Adres inwestycji: dz. nr 21/1, 24/1, AM-3, obręb Zgorzelisko, Wrocław

*SW*  
*2*

Odpowiadając na Państwa pismo nr WNS-SN. 6840.92.2020, L.dz. 107441/2020/W, z dnia 26.08.2020r. skierowane do MPWiK S.A., uprzejmie informujemy, że na wysokości przedmiotowej nieruchomości brak jest miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, wobec czego brak jest możliwości dostawy wody i odbioru ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych dla w/w inwestycji.

*NS*  
*AS*

Celem umożliwienia dostawy wody i odbioru ścieków z przedmiotowego obiektu, konieczne jest:

- zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej  $\varnothing$  160 mm w drodze 4KDL na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowogródzką do wysokości dz. 24/1, ewentualnie na terenie dz. 24/1 do wysokości przyłącza wodociągowego do budynku.
- Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  0,20m w drodze 4KDL, na odcinku od skrzyżowania z ul. Nowogródzką, do wysokości dz. 24/1, wg projektu nr rej. MPWiK 9382/WK/2020 oraz ewentualnie zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 24/1, do wysokości przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku.
- odpowiednich przyłączy od ww. sieci do posesji.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2020-2024 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie/na wysokości przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe. Wobec powyższego wody opadowe

i roztopowe zalecamy całkowicie zagospodarować na terenie działki Inwestora w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania itp.

W sprawie warunków dostawy wody, odbioru ścieków, dla planowanej zabudowy właściciel przedmiotowej nieruchomości powinien wystąpić do MPWiK S.A. z pisemnym wnioskiem. Do ww. wniosku należy przedłożyć dokument potwierdzający prawo dysponowania terenem na cele budowlane.

Niniejsze ocena możliwości dostawy wody i odbioru ścieków ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider

Zespół Uzgodnień

Biuro Obsługi Klienta

MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymują:

1. wns@um.wroc.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).